

Longitude | estação

freguesia



O próximo
capítulo da sua
vida na Zona Norte
Longitude

apê
Multidorm
1dorm+office
studio • 2dorms

Quem é
Multi,
muda.

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



nossos números

+14 anos
de compromisso

+35 empreendimentos
lançados

+20 canteiros
ativos

+4BI de VGV

+500 colaboradores

+7mil unidades
em produção

+4BI unidades
Landbank

Mais do que um programa, a porta para a realização.

O Minha Casa, Minha Vida é um dos **maiores programas de habitação do Brasil**, e com ele, milhares de famílias têm conquistado o sonho do apê próprio.

*Consulte condições.



até
R\$ **55** mil*
em subsídios

**taxas de juros
reduzidas***

**financiamento
facilitado***

uso do
FGTS*



Mobilidade, cultura e movimento

A **Zona Norte** é um dos polos mais vibrantes de São Paulo, e a Freguesia do Ó reúne tudo em um só lugar.

- 12 min • CPTM ESTAÇÃO PIQUERI
- 16 min • CPTM ESTAÇÃO PIRITUBA
- 1 min • ESCOLA ALESSAN
- 2 min • DROGARIA SÃO PAULO
- 3 min • REDE PLUS SUPERMERCADOS
- 4 min • UBS JARDIM GUANABARA
- 5 min • WATERSIDE ACADEMIA
- 5 min • RODOIL POSTO DE COMBUSTÍVEL
- 6 min • PADARIA ANTONIO'S EMPÓRIO
- 6 min • MCDONALD'S
- 15 min • TIETÊ PLAZA SHOPPING

Seu futuro endereço



Rua Professor João Machado
269, Bairro Freguesia do Ó,
São Paulo/SP

Próxima parada: seu apê



Seu novo apê na zona norte, em múltiplas versões.

O **Longitude Estação Freguesia** apresenta o conceito **Multidorm** (1dorm+office) com plantas versáteis que se adaptam ao seu momento de vida.

Um espaço que pode ser seu escritório, seu closet, seu ateliê, seu quarto gamer ou o que você quiser, do jeito que você sempre sonhou.





Gastronomia

Sabores da Zona Norte

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 min  | • Bollo de Bolo |
| 2 min  | • Ateliê Clara Azevedo |
| 3 min  | • Pizzaria Faizão |
| 4 min  | • Nale's Burger |
| 6 min  | • McDonald's |
| 6 min  | • Padaria Antonio's Empório |
| 6 min  | • Bar Estrela Da Matriz |
| 8 min  | • Frangó |

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Mobilidade

Conectado com
a **cidade inteira**

- 8 min  • Futura Estação CPTM Freguesia do Ó
- 12 min  • Estação CPTM Piqueri
- 16 min  • Estação CPTM Pirituba
- 1 min  • Ponto de Ônibus

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Saúde

bem-estar
perto de você

- 2 min  • Drogaria São Paulo
- 4 min  • UBS Jardim Guanabara
- 5 min  • Waterside Academia
- 5 min  • Hospital Geral Vila Penteado

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Educação

Educação **perto**
do seu apê

- 1 min  • Escola Alessan
- 3 min  • Escola Estadual Prof. Augusto Ribeiro de Carvalho
- 7 min  • EMEI Manoel Preto

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.



Lazer

Cultura, arte e
diversão a poucos
minutos

- 15 min  • Tietê Plaza Shopping
- 16 min  • Praça Grand Reserva Paulista

*Distância e tempo para trajetos de bicicleta.

Ficha técnica

Área do terreno:

3.566,85 m²

Área construída:

16.875,64 m²

Torres: 2, sendo:

Torre 01 – Térreo + 15 pavimentos

Torre 02 – Térreo + 14 pavimentos

Total de unidades:

509 apartamentos

Elevadores:

03 elevadores por torre

Planta Tipo A - 26,65m² a 27,25m²

Planta Tipo B - 27,32m² a 28,18m²

Planta Tipo C - 27,87m² a 28,10m²

Planta Tipo D - 16,84m² a 17,50m²

Planta Tipo E – 32,45m² e 32,61m²

Diferenciais do condomínio

-  **Condomínio fechado com segurança**
-  **Loja de conveniência autônoma do condomínio***
-  **Lavanderia OMO compartilhada**
-  **Lixeiras com coleta seletiva**
-  **Localização estratégica**
-  **Janelas amplas que permitem mais ventilação e iluminação natural**
-  **Todos os apartamentos possuem ponto para chuveiro elétrico**
-  **Infraestrutura para máquina de lavar**

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Longitude | estação

freguesia

o **lar perfeito** do jeito que
você **sempre imaginou.**

- 01 Entrada e Saída de Moradores e visitantes
- 02 Acesso de Serviço
- 03 Portaria
- 04 Mini Mercado
- 05 Espaço Delivery
- 06 Área Técnica
- 07 Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 08 Apoio Funcionários

Longitude

Implantação Pavimento Térreo



2 Torres

Torre 01 – Térreo + 15 pavimentos
Torre 02 – Térreo + 14 pavimentos

509 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

Longitude | estação

freguesia

o lar perfeito do jeito que
você sempre imaginou.

- 09

Lavanderia OMO
- 10

Brinquedoteca/Sala de Jogos
- 11

Coworking
- 12

Lounge
- 13

Espaço Bar
- 14

Espaço Beleza
- 15

Praça
- 16

Pet Place
- 17

Playground
- 18

Horta/Alongamento
- 19

Academia
- 20

Rooftop Gourmet*

**Pavimento sobre a academia*

Implantação Pavimento 1



2 Torres

Torre 01 – Térreo + 15 pavimentos
Torre 02 – Térreo + 14 pavimentos

509 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

Longitude



Portaria

longitude | estação
freguesia

269

*imagem meramente ilustrativa

**Segurança e
praticidade desde
a entrada.**

Rooftop



*imagem meramente ilustrativa

***Um lugar para
reunir amigos e
criar memórias.***

Lounge



*imagem meramente ilustrativa

**Receba
bem seus
convidados.**

Brinquedoteca e Sala de Jogos



*imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***

Coworking



*imagem meramente ilustrativa

***Trabalhe perto
de casa com
conforto.***

Academia



*Imagem meramente ilustrativa

***Sua rotina mais
fitness sem sair
de casa.***

GUIA PARA LAVANDERIA

CUIDADOS COM O TECIDO



OMO
lavanderia
compartilhada

**Um espaço
para lavar suas
roupas com
facilidade.**

*imagem meramente ilustrativa

Mini Mercado



*imagem meramente ilustrativa

**Facilidade para
o seu dia a dia.**

Espaço delivery



*Imagem meramente ilustrativa

***Entregas
rápidas para o
seu dia a dia***

Espaço Bar



*Imagem meramente ilustrativa

***Brinde a
vida em um
ambiente único***

Espaço Beleza



**imagem meramente ilustrativa*

***Cuide de você
com conforto e
praticidade, sem
sair de casa.***



*Imagem meramente ilustrativa

**Segurança e
comodidade
para sua bike.**

Espaço Convivência



*imagem meramente ilustrativa |

***Um espaço para
conexões, risadas
e memórias.***

Espaço Fitness



*imagem meramente ilustrativa

Se exercite ao ar livre.

Playground



*Imagem meramente ilustrativa

***Diversão que
acompanha
cada fase.***

Pet Place



**imagem meramente ilustrativa*

***Um espaço para
seu pet gastar
energia e se
divertir.***

Planta Tipo A

1 DORM + OFFICE

26,65m² a 27,25m²



Planta Tipo B

1 DORM + OFFICE

27,32m² a 28,18m²



Planta Tipo C

1 DORM + OFFICE

27,87m² a 28,10m²

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática

Portas com amortecimento de impacto

Lavatório do banheiro em louça

Bacia sanitária com caixa acoplada/ duplo acionamento

Preparação para instalação de chuveiro elétrico



Varanda e banheiro entregues em piso cerâmico claro

ENTRADA

Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)

Planta Tipo D

STUDIO

16,84m² a 17,50m²

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática

Banheiro entregue com piso cerâmico claro

Portas com amortecimento de impacto

Lavatório do banheiro em louça

Preparação para instalação de chuveiro elétrico



ENTRADA

Janela ampla com 1,60x1,40m, permitindo maior ventilação e luz solar

Bacia sanitária com caixa acoplada/ duplo acionamento

Planta Tipo E

2 DORMS

32,45m² e 32,61m²

Esquadrias em
alumínio com
pintura eletrostática

Portas com
amortecimento
de impacto

Lavatório do
banheiro em louça

Preparação para
instalação de
chuveiro elétrico

Varanda e banheiro
entregues em piso
cerâmico claro

↑
ENTRADA

Parede de alvenaria de vedação
(passível de ser removida)



Longitude | estação

freguesia

incorporação e construção

Longitude

longitude.com.br

incorporação



Material Preliminar - Revisão 00

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. LONGITUDE SAO PAULO MCMV 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ: 60.855544/0001-67. Este empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para maiores informações consulte memorial descritivo.